

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 4. veljače 2025 na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka)
Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 13. siječnja 2025..

Sud otvara ročište u 9:30 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET: Saša Žarkovac odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupio i Juraj Blažičko kao punomoćnik EFFECTUS d.o.o. (razlučni vjerovnik na drugoj nekretnini stečajnog dužnika i stečajni vjerovnik).
Utvrđuje se da je ročištu pristupila i odv. Lea Vitaljić Mikac kao punomoćnik HOTI d.o.o. i THINK d.o.o. (stečajni vjerovnici u ovom predmetu).

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m², i to DVORIŠTE površine 14 m², DVORIŠTE površine 1075 m², DVORIŠTE površina 1 m², STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m² te SKLADIŠTE površine 1290 m² i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m², sve upisano u z.k.ul. broj 1461, K.O.: 999906, Rijeka i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m², kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m²,

prodana VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 kao najpovoljnijem kupcu, na

elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50614 , te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-549/2022-107 od 16. prosinca 2024.

Sud utvrđuje da je kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 uplatio kupovninu u iznosu od 281.400,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m², i to DVORIŠTE površine 14 m², DVORIŠTE površine 1075 m², DVORIŠTE površina 1 m², STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m² te SKLADIŠTE površine 1290 m² i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m², sve upisano u z.k.ul. broj 1461, K.O.: 999906, Rijeka i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m², kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m² bilo upisano založno pravo:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31. kolovoza 2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31. kolovoza 2020., zabilježeno je da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK. ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19. svibnja 2021. zabilježeno je odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25. travnja 2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23. rujna 2020, uknjiženo je založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULICEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 13. siječnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. siječnja 2025. precizirao trošak unovčenja, a navedeni njegov podnesak istaknut je na eOglasnoj ploči sudova 23. siječnja 2025. Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, 52420 Buzet, OIB: 14411754953 od 3. veljače 2025. istaknut na eOglasnoj ploči sudova 4. veljače 2025. kojim isti specificira svoje razlučno pravo.

Odv. Saša Žarkovac u ime svoje stranke ističe da moli dodjelu kraćeg roka kako bi se očitovao na trošak unovčenja koje je precizirao st. upravitelj svojim podneskom od 22. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj poziva se na čl.168. Stečajnog zakona ističući da na temelju tog članka KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, odnosno njegov slijednik B2 KAPITAL d.o.o. nema valjano razlučno pravo s obzirom da ga je stekao tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Dodjeljuje se rok od osam dana VILSTROJ d.o.o. Buzet za očitovanje na podnesak stečajnog upravitelja od 22. siječnja 2025. kojim isti precizira trošak unovčenja za predmetnu nekretninu.

II. Dodjeljuje se rok od osam dana st. upravitelju za detaljno očitovanje na obračun razlučnog prava razlučnih vjerovnika za predmetnu nekretninu.

III. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

12. ožujka 2025. u 10:30

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,57 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30872-915ed**

Kontrolni broj: **08a60-f836e-dcb53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.